



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím
Integrovaného regionálního operačního programu*

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM

"TURBOVNA – KOMUNITNÍ CENTRUM - STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1. NP“

V souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ nebo zákon“), Vás tímto

vyzýváme

k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

"TURBOVNA – KOMUNITNÍ CENTRUM - STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1. NP“

Výzva k podání nabídky

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZAKÁZKY

Odůvodnění zvoleného způsobu zadání

Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se, dle ustanovení § 27 ZZVZ, jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána v souladu ustanovením § 6 ZZVZ, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Jedná se o uzavřenou výzvu.

Textová část zadávací dokumentace je vypracována osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností.

Upozornění:

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“). Zadavatel uchazeče upozorňuje, že prodlení při plnění předmětu veřejné zakázky může mít za následek nesplnění podmínek dotačního programu.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že předmět smlouvy o dílo je spolufinancován prostřednictvím dotace IROP, a že je povinností dodavatele po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo spolupracovat se zadavatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo – v této souvislosti zadavatel uchazeče zejména upozorňuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli závazku dodavatele dle smlouvy o dílo bude zadavateli odejmuta či krácena dotace, bude po dodavateli požadována náhrada takovéto škody a nárokovaná částka bude připočítána ke sjednané ceně dle smlouvy o dílo.

Název zakázky:

"TURBOVNA – KOMUNITNÍ CENTRUM - STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1. NP"

Identifikační údaje zadavatele

Název: Úterský spolek BART
IČ: 708 61 323
Sídlo: Úterý 25, 330 40 Úterý
Zastoupen: prof. RNDr. Tomášem Kaiserem, DSc., předsedou spolku
Kontaktní osoby: Jan Dražský Florian
Telefon: 777 87 02 02
E-mail: bart.projekty@utery.eu

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Mgr. Edita Šajtošová, advokát

Sídlo: Dolní náměstí 45, 330 33 Město Touškov
IČ: 044 15 892
Zastoupená: Mgr. Editou Šajtošovou, advokátem
Tel.: +420 723 022 441
E-mail: ak@sajtosova.cz

(dále jen „zadavatel“)

Vymezení předmětu plnění zakázky

Předmětem zakázky je realizace stavebních úprav v domě č. p. 69 (TURBOVNA) v obci Úterý (okres Plzeň-sever) v rámci projektu s názvem **TURBOVNA – Komunitní centrum v Úterý** dle výkazu výměr a poskytnuté dokumentace k této veřejné zakázce malého rozsahu.

Dům č. p. 69 v obci Úterý je postaven na pozemcích parc. č. st. 74/1 a parc. č. st. 75, k. ú. Úterý. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, nacházející se v centru Městské památkové zóny Úterý, a proto je

nezbytné všechny práce provádět v souladu se stanovisky orgánu památkové péče a respektovat požadované technologické postupy.

Realizací stavebních prací v objektu budovy budou provedeny zejména, nikoli však výlučně tyto stavební práce:

- rekonstrukce stávajících svislých konstrukcí stěn ze smíšeného zdiva v jižním křídle objektu,
- vytvoření nových dispozic sociálního zařízení pomocí zděných nenosných konstrukcí, vč. doplnění nových výplní dveřních otvorů,
- doplnění zařizovacích předmětů dle provozních a dispozičních požadavků, vč. provedení rozvodů instalací (ústřední vytápění – rozvodné potrubí, dodávka a montáž silnoproudého zařízení – včetně napojení, dodávka a montáž slaboproudého zařízení – včetně napojení, vzduchotechnika a chlazení, dodávka a montáž kanalizace, dodávka a montáž rozvodů vody – včetně napojení),
- nové konstrukce stropů a podlah dle specifikace ve stavební dokumentaci/výkazu výměr,
- náhrada stávajících výplní oken novými dřevěnými dvoukřídlymi okny s izolačními dvojskly a s pohledovým členěním odpovídajícím původním výplním a dodání dřevěných dveří (dle archivních dokumentací v souladu se samostatným závazným stanoviskem orgánu památkové péče).

Realizací veřejné zakázky nedojde ke změně rozsahu ani vzhledu objektu.

Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je **2.700.000,- Kč** (slovy: Dva miliony sedm set tisíc korun českých) bez DPH.

Výsledek výběrového řízení:

smlouva o dílo

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení doby plnění:

do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla:

nejpozději do 31. března 2022

Místem plnění zakázky je k. ú. Úterý, obec Úterý, okres Plzeň-sever.

Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky zadavatele

Podkladem pro ocenění prací bude projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná pod vedením hlavní projektantky Ing. Heleny Dúcháčové, se sídlem Vršovická 11, 101 00 Praha 10, v lednu 2018, výrobní dokumentace pro okna zpracovaná Uměleckým truhlářstvím Svoboda s.r.o. v říjnu 2018 a výkaz výměr zpracovaný Ing. Zdeňkou Jurekovou v dubnu 2020 včetně upřesnění k souhrnným položkám.

Tato dokumentace bude k nahlédnutí a ke stažení na webových stránkách zadavatele na www.bart.utory.eu/vyzva-2020-1.

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této výzvy. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla. Nabídková cena je stanovena na základě doplněného položkového rozpočtu (dle závazného vzoru), který je rovněž součástí nabídky. Všechny položky musí být oceněny, v opačném případě bude

nabídka vyřazena. V případě ocenění některé položky nulovou hodnotou musí dodavatel v nabídce uvést odůvodnění, v opačném případě bude nabídka vyřazena.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, tj. v Kč a to ve formátu bez DPH, DPH a cena včetně DPH, a bude uvedena pro hodnocení v Krycím listě nabídky. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Nabídkovou cenu v požadované struktuře uchazeč uvede na krycí list nabídky a do návrhu smlouvy.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční v pátek **dne 12. června 2020 v 9:00 hodin**, uchazeči se sejdou na náměstí v Úterý před domem č. p. 69 (TURBOVNA). Kontaktní osobou je Jan Dražský Florian, Tel.: +420 777 87 02 02, E-mail: bart.projekty@utery.eu.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele.

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude zadavatelem zveřejněno také na www.bart.utery.eu/vyzva-2020-01.

Lhůta pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí ve středu dne 24. června 2020 ve 13:00 hodin.

Místem pro podání nabídky je:

osobní podání: v sídle advokátní kanceláře na adrese Dolní náměstí 45, 330 33 Město Touškov úřední hodiny – středa 9:00 – 13:00 hod., v ostatní dny lze podat nabídku po předchozí telefonické domluvě.

prostřednictvím nositele poštovní lícérce na adresu: Mgr. Edita Šajtošová, advokát, Dolní náměstí 45, 330 33 Město Touškov.

Přijaty budou nabídky v nepoškozeném a neotevřeném neprůhledném obalu. Termín doručení nabídky musí být před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídky podané jiným způsobem, než vymezují tyto zadávací podmínky, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Na obálce musí být uvedeno obchodní jméno uchazeče, název zakázky a nápis „NEOTEVÍRAT“.

Na nabídku podanou/doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. O této skutečnosti zadavatel dodavatele, jehož nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, bezodkladně vyrozumí.

Požadavky pro prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal kvalifikace v tomto rozsahu:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technická kvalifikace

Základní způsobilost:

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti analogicky **dle ustanovení § 75 ZZVZ.**

Splnění základní způsobilosti prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení podepsaného uchazečem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče). Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.

Profesní způsobilost:

Uchazeč musí prokázat splnění profesní způsobilosti předložením prosté kopie:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZZVZ);
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZZVZ);
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje = osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy originály dokladů. V takovém případě bude předložení vyžádaných originálů dokladů podmínkou pro uzavření smlouvy.

Technická kvalifikace:

Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel analogicky s § 79 ZZZVZ stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:**

- 1) Dodavatel prokáže, že **v uplynulých 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně zrealizoval min. 2 významné obdobné zakázky**, přičemž za řádně zrealizované se pokládají pouze zcela dokončené zakázky. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje **stavební zakázka v minimálním finančním objemu 1,5 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem nebo součástí byla rekonstrukce nemovité kulturní památky**. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel **předložením seznamu obdobných zakázek** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení**. Z předložených dokladů (seznamu a osvědčení) musí být zřejmý předmět obdobné zakázky, který musí odpovídat výše uvedené definici obdobné zakázky, její finanční objem, doba i místo plnění a identifikace objednatele včetně telefonického spojení.
- 2) **Dodavatel prokáže, že osoba odpovědná za řízení stavby a za kvalitu díla (stavbyvedoucí) splňuje alespoň následující minimální požadavky** na odbornou kvalifikaci a praxi: je držitelem osvědčení **o autorizaci v oboru pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a **aktivně se účastnila** v pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce při realizaci alespoň **2 obdobných zakázek**. Za obdobnou zakázku je v tomto případě považována **stavební zakázka v minimálním finančním objemu 1**

mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem nebo součástí byla rekonstrukce nemovité kulturní památky. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:

- **Profesního životopisu stavbyvedoucího**, a který bude obsahovat následující údaje:
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího
 - údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci
 - délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
 - popis realizovaných obdobných zakázek včetně vyčíslení jejich finančního objemu a identifikace objednavatele.

Doklady o profesní způsobilosti a technické kvalifikaci s výjimkou čestných prohlášení doloží dodavatel v prosté kopii.

Doklady prokazující profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

Základní a profesní kvalifikaci může účastník prokázat také kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nebude starší 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy originály dokladů. V takovém případě bude předložení vyžádaných originálů dokladů podmínkou pro uzavření smlouvy.

Důsledek nesplnění kvalifikace:

Nesplní-li uchazeč kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria - nejnižší nabídková cena bez DPH (váha kritéria 100%).

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek tak, že nabídky seřadí podle výše nabídkové ceny od nejvýhodnější, tj. nabídky nejlevnější, po nabídku nejméně výhodnou, tj. nejdražší.

Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytl jistotu.

Požadavky na návrh etapizace

Povinnou součástí nabídky je návrh etapizace prací s uvedením věcného vymezení, termínů zahájení a ukončení a finančního objemu jednotlivých etap. Podmínky pro jednotlivé etapy jsou:

- délka trvání jedné etapy činí 3 měsíce,
- a současně finanční objem jedné etapy nepřesáhne 400.000 Kč bez DPH.

Požadavek na uvedení poddodavatelů

Povinnou součástí nabídky je přehled poddodavatelů nebo prohlášení uchazeče, že bude dílo provádět bez využití poddodavatelů. Formulář pro uvedení seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

Platební podmínky

- 1) Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 2) Cenu za dílo bude hradit objednatel na základě faktur, které budou mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Faktury budou vystavovány po řádném dokončení díla, na základě potvrzeného soupisu prací objednatelem. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
- 3) Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena po ukončení každé etapy dle harmonogramu, který je nedílnou přílohou smlouvy o dílo. Délka jedné etapy činí 3 měsíce, přičemž limit pro úhrady provedených prací za jednu etapu současně činí 400.000,- Kč bez DPH. Fakturace bude provedena vždy po dokončení etapy po předložení soupisů provedených prací a dodávek (potvrzeným technickým dozorem).
- 4) Splatnost faktur bude minimálně 30 kalendářních dnů.
- 5) Faktura musí obsahovat mimo náležitostí výše uvedených v této smlouvě také název projektu: *CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0008164 TURBOVNA - Komunitní centrum v Úterý*
- 6) Zadavatel bude platit cenu za dílo na základě řádně vystavených faktur na bankovní účet dodavatele, přičemž cena se považuje za uhrazenou řádně a včas, je-li nejpozději poslední den lhůty splatnosti příslušná částka odepsána z účtu zadavatele ve prospěch účtu dodavatele.
- 7) Podrobné platební a obchodní podmínky jsou stanoveny formou Návrhu smlouvy o dílo, který je pro uchazeče závazný a je Přílohou č. 4 této výzvy. Uchazeč není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti Návrhu smlouvy o dílo s výjimkou doplnění relevantních údajů, jejichž doplnění tato výzva či Návrh smlouvy o dílo předpokládá.
- 8) Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně (Kč).
- 9) Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy o dílo, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě v listinné podobě a bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v elektronické podobě.

Zadavatel doporučuje nabídku zabezpečit proti neoprávněné manipulaci. Jednotlivé listy (stránky) nabídky doporučuje zadavatel očíslovat vzestupnou řadou, přičemž je doporučeno toto pořadí:

1. Krycí list nabídky účastníka (originál dokumentu podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče)
2. Čestné prohlášení (originál dokumentu podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče)
3. Prokázání kvalifikace
4. Návrh smlouvy (originál dokumentu podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče)
5. Rozpočet položkový
6. Návrh etapizace (harmonogram)

7. Seznam významných poddodávek
8. Ostatní doklady a přílohy

Technické podmínky

Technickými podmínkami se v případě této veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu veřejné zakázky pro zadavatele. Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení stavebních prací, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 89 a násl. ZZVZ nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Pokud uchazečem nabízené stavební práce nebudou v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud uchazeč v nabídce prokáže, že nabízené stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je uchazeč povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit i bez udání důvodu, nejpozději však do okamžiku uzavření smlouvy.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v nezbytných a odůvodněných případech snížit rozsah zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v nezbytných a odůvodněných případech prodloužit termín realizace stavby.
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům doručené nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, který neprokázal kvalifikaci v požadovaném rozsahu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, který podá více nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož návrh smlouvy o dílo nebude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude zpracována v požadovaném jazyce.
- Nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ. V případě, že jsou v Zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k plnění zakázky a v Zadávací dokumentaci zakázky, včetně jejích příloh, užívány pojmy shodující se s pojmy užívanými v ZZVZ, jsou tyto pojmy vykládány analogicky se ZZVZ, nevyplývá-li ze Zadávacích podmínek výklad jiný. Použití jakýchkoli pojmů užívaných v ZZVZ v Zadávacích podmínkách však nezakládá jakékoli další návaznosti postupu zadavatele na postupy upravené v ZZVZ či nárok uchazečů dovolávat se v rámci tohoto zadávacího řízení užití postupů upravených v ZZVZ.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci a výkazech výměr.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky (formulář)
2. Čestné prohlášení (formulář)
3. Seznam významných poddodávek (formulář)
4. Smlouva o dílo – závazný vzor
5. Položkový rozpočet vč. upřesnění k souhrnným položkám
6. Zadávací dokumentace – technické řešení (stavebně-technická dokumentace stavby, výrobní dokumentace oken a relevantní závazná stanoviska orgánu státní památkové péče)

Všechny přílohy jsou uchazečům k dispozici na internetových stránkách zadavatele na adrese: www.bart.utery.eu/vyzva-2020-1.

Podáním nabídky uchazeč souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách a přijímá je.

V Úterý dne 5. června 2020



prof. RNDr. Tomáš Kaiser, DSc.
předseda spolku